

## **Előterjesztés**

**Kisbér Város Képviselő-testülete  
Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsága  
2022. október 4-ei ülésére**

**Tárgy: WAMK energetika**

### **Tisztelt Bizottság!**

Mint az Önök előtt is ismeretes, a Művelődési Ház „tornyának” beázási és nyílászáró problémái 2020-ban jelentkeztek először. A torony állapotát az akkori főépítész, Dörner Ágnes szemrevételezte, amely alapján a mellékelt szakvéleményt készítette. A probléma megoldására akkor készült egy rehabilitációs javaslat, amely végül nem került megvalósításra.

A TOP PLUSZ projektek előkészítése során egyeztettünk a KEM Területfejlesztési Kft.-vel, melynek eredményeként az idei évben pályázatot tudunk benyújtani a torony energetikai korszerűsítésére. Az épületrészt a benyújtáshoz szükséges koncepciótervet készítő szakemberek felmérték. A torony felújítását az alábbiak szerint képzelik el:

- Az összes nyílászáró kicserélésre kerül. Az új nyílászárók anyaga műanyag helyett alumínium lesz.
- A nyílászárók osztását és nyitását meg kell változtatni, hogy a természetes szellőzés és az üvegfeleületek tisztíthatósága biztosított legyen.
- A bejárati tömb és a két oldalszárny csatlakozásánál a nyílászáró sáv beszűkítésre kerül.
- Az épületrészre 10-15 cm-es kiegészítő hőszigetelés kerül.
- A bejárat körüli narancssárga falfelületre strapabíró, tisztítható szerelt burkolat kerül.
- A jelenleg terrakotta színű falfelület terepcsatlakozásánál 30-40 cm magas lábazat készül.
- A kiállítótér-padlástér közötti fal hőszigetelésre kerül.

A fent leírtakon felül néhány javaslattal is éltek a tervezők, melyek eldöntéséhez kérem a Tisztelt Bizottság véleményét:

- Javasolják a kiállítótér födémnyílásának „befoltozását”, így a kiállítótér légtere leválasztható lenne és az alatta lévő közösségi tértől, egyúttal megnőne a kiállító tér alapterülete (~ 4x4 m-el). A foltozás lehet teljesen tömör, illetve tejüveg/mattított üveg. (utóbbi a bejutó természetes fény miatt javasolt)

- Javasolják a keleti oldal árnyékolását, hogy a nyári időszakban csökkenthető legyen az épületrész felmelegedése.

A tervezők készítettek egy látványtervet is a felújítás utáni állapotra (lásd csatolmány). Ezen még a jelenlegi színvilág került megjelenítésre, azonban annak meghatározása is a mi feladatunk.

A leírtakra figyelemmel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy tegye meg a javaslatát a tervezők által felvetett ötletek, illetve az épületrész színeit illetően!

**Kisbér, 2022. október 3.**

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Peresztegi László s.k.  
referens

### **Határozati Javaslat**

Kisbér Város Képviselő-testülete  
Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottsága

javasolja .....

**Határidő:** azonnal

**Felelős:**

---

### **Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság**

A Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár TOP Plusz projekt keretében megvalósuló energetikai fejlesztése során a tervezők által feltett kérdések kapcsán a kiállítótér fődémnyílásának beüvevezését támogatja, a torony keleti oldalának árnyékolását nem támogatja.

Kisbér, 2022. október 11.

Andrási Tamás s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens